

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

601967, Владимирская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Ковровский район,

полное наименование организации – для

д. Гороженово, мкр. Доброград,

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д. 1, помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.08.2022

№ 33- 507-09-2022

Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом №2,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:604

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Доброград, ул. Долголетия, дом № 1, корпус 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **33:07:000324:604**

строительный адрес: –

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **33-507-00010-2020**, дата выдачи **13.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Ковровского района.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30279	30279
в том числе надземной части	куб. м	6283	6283
Общая площадь	кв. м	6717,5	6717,5

Площадь нежилых помещений	кв. м	1908,4	1908,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3669,8	3669,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1908,4	1908,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	64/3669,8	64/3669,8
1-комнатные, из них			26/1131,4
квартира № 1	шт.	26	43,2
квартира № 34			43,0
квартира № 4			43,0
квартира № 7			42,8

квартира № 8			43,4
квартира № 39			43,3
квартира № 40			42,8
квартира № 43			43,6
квартира № 11			46,6
квартира № 14			42,6
квартира № 15			43,1
квартира № 46			42,6
квартира № 47			42,8
квартира № 50			46,8
квартира № 18			43,0
квартира № 21			42,8
квартира № 22			43,2
квартира № 53			43,3
квартира № 54			42,6
квартира № 57			43,4
квартира № 25			46,4
квартира № 28			42,1
квартира № 29			43,1
квартира № 60			43,0
квартира № 61			42,4
квартира № 64			46,5
2-комнатные, из них			27/1579,4
квартира № 3			61,7
квартира № 32			61,1
квартира № 36			55,8
квартира № 5			56,7
квартира № 6			56,3
квартира № 10			61,4
квартира № 37			61,5
квартира № 41			57,1
квартира № 42			57,1
квартира № 12			57,0
квартира № 13			56,4
квартира № 17			61,8
квартира № 44	шт.	27	61,4
квартира № 48			57,1
квартира № 49			56,9
квартира № 19			56,9
квартира № 20			56,9
квартира № 24			61,6
квартира № 51			61,5
квартира № 55			56,9
квартира № 56			56,6
квартира № 26			56,5
квартира № 27			56,5
квартира № 31			61,2
квартира № 58			61,4
квартира № 62			57,0
квартира № 63			57,1
3-х комнатные, из них	шт.	11	11/959,0

квартира № 2			88,6
квартира № 33			87,9
квартира № 35			80,2
квартира № 9			89,5
квартира № 38			86,6
квартира № 16			86,6
квартира № 45			89,4
квартира № 23			89,3
квартира № 52			86,1
квартира № 30			8я5,6
квартира № 59			89,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм из бетона В7,5; В25 F100 W6 ГОСТ 7473-94	Монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм из бетона В7,5; В25 F100 W6 ГОСТ 7473-94
Материалы стен - наружные,		Монолитный железобетонный каркас, толщиной 200мм из бетона В7,5; В25 F100 W6 ГОСТ 7473-94, с заполнением газобетонным блоком D600 В3,5 толщиной 200 мм с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм по системе навесного вентилируемого фасада	Монолитный железобетонный каркас, толщиной 200 мм из бетона В7,5; В25 F100 W6 ГОСТ 7473-94, с заполнением газобетонным блоком D600 В3,5 толщиной 200 мм с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм по системе навесного вентилируемого фасада
- внутренние, перегородки		Внутренние стены – несущий монолитный простенок толщиной 200 мм из бетона В7,5; В25 F100 W6 ГОСТ 7473-94, с заполнением	Внутренние стены – несущий монолитный простенок толщиной 200 мм из бетона В7,5; В25 F100 W6 ГОСТ 7473-94, с заполнением

		газобетонным блоком D600 B3,5 толщиной 200 мм Внутренние перегородки – газобетонные блоки толщиной 100 мм, кирпичные перегородки толщиной 120 мм	газобетонным блоком D600 B3,5 толщиной 200 мм Внутренние перегородки – газобетонные блоки толщиной 100мм, кирпичные перегородки толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм из бетона B7,5; B25 F100 W6 ГОСТ 7473-94	Монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм из бетона B7,5; B25 F100 W6 ГОСТ 7473-94
Материалы кровли		Плоская, мягкая, наплаваемая: - Мембрана Logicroof NG (2 м от каждой шахты) - Мембрана Logicroof V-SR - 1,5 мм - Геотекстиль - Армированная цем.-песч. стяжка - 50-80 мм - Керамзит по уклону - 50-150 мм - Плёнка ПВХ - Утеплитель ППС 25 -150 мм - Пароизоляционный слой – Биполь ЭПП - Ж/б плита перекрытия – 180 мм	Плоская, мягкая, наплаваемая: - Мембрана Logicroof NG (2 м от каждой шахты) - Мембрана Logicroof V-SR - 1,5 мм - Геотекстиль - Армированная цем.-песч. стяжка - 50-80 мм - Керамзит по уклону - 50-150 мм - Плёнка ПВХ - Утеплитель ППС 25 -150 мм - Пароизоляционный слой – Биполь ЭПП - Ж/б плита перекрытия – 180 мм
Иные показатели		Электроснабжение L=250,0 м Водоснабжение L=88,5 м Газоснабжение L=263,5 м Водоотведение L=117,1 м Связь L=6756,0 м	Электроснабжение L=250,0 м Водоснабжение L=88,5 м Газоснабжение L=263,5 м Водоотведение L=117,1 м Связь L=6756,0 м
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-


Мощность		-	-
Производительность	кВт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	категория	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /ч	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A ++ (очень высокий)	A ++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ x °C)		
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м ³ x °C)	0,114	
Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м ³ x °C)	0,359	
Удельная величина расхода энергетических ресурсов, в том числе:			
- тепловой энергии	кВт	224,35	224,35

- электрической энергии	кВт	144,7	144,7
- газа	куб.м	162,4	162,4
- хол.воды	м ³ /сут	27,72	27,72
- гор.воды		10,83	10,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные несущие стены: газобетонные блоки D500 толщ. 300 мм. Слой утеплителя 50 мм и система навесного фасада	Наружные несущие стены: газобетонные блоки D500 толщ. 300 мм. Слой утеплителя 50 мм и система навесного фасада
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ	стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана от 27.06.2022 года, выполненного Карповой Галиной Викторовной. Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3434, «31» декабря 2013 г.
 Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры».

Заместитель главы, начальник
 управления жизнеобеспечения,
 гражданской обороны,
 строительства и архитектуры
 администрации Ковровского
 района

(должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



 (подпись)

С.В. Маевский

 (расшифровка подписи)



19 августа 2022 г.
 М.П.

Разрешение на ввод объекта
 в эксплуатацию получил

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

